

АКТ № 1/2021

подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование по итогам общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Островитянова, д.9, корп. 4

г. Москва

04.08.2021 г.

С 15 июня 2021 г. по 31 июля 2021 г. по адресу: г. Москва, ул. Островитянова, д. 9, корп. 4 было проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в очно-заочной форме.

Дата и время проведения очного обсуждения: «15» июня 2021 г., 19 час. 00 мин.
Дата начала заочного голосования: «16» июня 2021 г.
Дата окончания заочного голосования: «31» июля 2021 г.
Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: «31» июля 2021 г., до 18 час. 00мин.

Место проведения очного обсуждения: г. Москва, ул. Островитянова, д. 9, корп. 4
1-й эт., пом. II, комн. 10-11

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений: г. Москва, ул. Островитянова, д. 9, корп. 4
1-й эт., пом. II, комн. 10-11

**Подсчет голосов по представленным бланкам
решений собственников помещений в
многоквартирном доме
проводился в период:**

с «31» июля 2021 г. по «04» августа 2021 г.

Инициатор(ы) общего собрания: Управляющая организация ООО «СЕТИКО» в лице Генерального директора Кудина Н.И., ИНН 7737107365 , ОГРН 1027739183548 , адрес местонахождения: г. Москва, ул. Островитянова, д. 9, корп. 4, 1-й эт., пом. II, комн. 10-11.

Лица, проводившие подсчет голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосовании:

Бондаренко А.В. (собственник кв. 141)
Кузнецова Н.В. (собственник кв. 104)
Ермаченко Е.В. (собственник кв. 21)
Чурсин С.М. (собственник кв. 211)
Моршинин К.В. (собственник кв. 292)
Захилько С.А. (собственник кв. 358)

Подсчет голосов собственников, принимавших участие в очно-заочной форме голосования, осуществлялся после окончания приема решений собственников помещений на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом путем очно-заочного голосования, по вопросам, поставленным на голосование (далее по тексту - решения) (после 18 час. 00 мин. «31» июля 2021 г.), путем передачи лицам, проводившим подсчет голосов, решений собственников жилых и нежилых помещений в количестве 333 шт., которые признаны действительными.

В многоквартирном доме имеется 438 собственников, владеющий 23 069 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % от общего количества голосов собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Островитянова, д. 9, корп. 4 приняли участие собственники жилых и нежилых помещений и их представители в количестве 333 собственников владеющих 17 876,8 кв. м жилых и нежилых помещений в

многоквартирном доме, что составляет 77,49 % от общего количества голосов собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего количества голосов.

Общее собрание имеет кворум и правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании **Председателя и Секретаря** общего собрания собственников.
2. Об избрании **лиц для подсчета голосов**, поданных по вопросам, поставленным на голосовании.
3. Об утверждении выполнения комплексных работ по капитальному ремонту **фасада МКД** по адресу: ул. Островитянова, д. 9, корп. 4.
4. Об утверждении предельно допустимой стоимости комплексных работ по капитальному ремонту **фасада МКД** по адресу: ул. Островитянова, д. 9, корп. 4.
5. Об утверждении сроков выполнения работ по капитальному ремонту **фасада МКД** по адресу: ул. Островитянова, д. 9, корп. 4.
6. Об утверждении выполнения комплексных работ по капитальному ремонту **тепломеханического оборудования и запорно-регулирующей арматуры в ЦТП 1004/046 и в подвальном помещении МКД** по адресу: ул. Островитянова, д. 9, корп. 4.
7. Об утверждении предельно допустимой стоимости комплексных работ по капитальному ремонту **тепломеханического оборудования и запорно-регулирующей арматуры в ЦТП 1004/046 и в подвальном помещении МКД** по адресу: ул. Островитянова, д. 9, корп. 4.
8. Об утверждении сроков выполнения работ по капитальному ремонту **тепломеханического оборудования и запорно-регулирующей арматуры в ЦТП 1004/046 и в подвальном помещении МКД** по адресу: ул. Островитянова, д. 9, корп. 4.
9. Об утверждении выполнения комплексных работ по капитальному ремонту **лифтового оборудования МКД** по адресу: ул. Островитянова, д. 9, корп. 4.
10. Об утверждении предельно допустимой стоимости комплексных работ по капитальному ремонту **лифтового оборудования МКД** по адресу: ул. Островитянова, д. 9, корп. 4.
11. Об утверждении сроков выполнения работ по капитальному ремонту **лифтового оборудования МКД** по адресу: ул. Островитянова, д. 9, корп. 4.
12. Об утверждении выполнения комплексных работ по капитальному ремонту **входной группы 1-х этажей подъездов МКД** по адресу: ул. Островитянова, д. 9, корп. 4.
13. Об утверждении предельно допустимой стоимости комплексных работ по капитальному ремонту **входной группы 1-х этажей подъездов МКД** по адресу: ул. Островитянова, д. 9, корп. 4.
14. Об утверждении сроков выполнения работ по капитальному ремонту **входной группы 1-х этажей подъездов МКД** по адресу: ул. Островитянова, д. 9, корп. 4.
15. Об утверждении выполнения комплексных работ по капитальному ремонту **ВПВ (внутренний пожарный водопровод) МКД** по адресу: ул. Островитянова, д. 9, корп. 4.
16. Об утверждении предельно допустимой стоимости комплексных работ по капитальному ремонту **ВПВ (внутренний пожарный водопровод) МКД** по адресу: ул. Островитянова, д. 9, корп. 4.
17. Об утверждении сроков выполнения работ по капитальному ремонту **ВПВ (внутренний пожарный водопровод) МКД** по адресу: ул. Островитянова, д. 9, корп. 4.
18. Об утверждении источника финансирования комплексных работ по капитальному ремонту:
 - фасада МКД
 - тепломеханического оборудования и запорно-регулирующей арматуры в ЦТП 1004/046 и в подвальном помещении МКД
 - лифтового оборудования МКД
 - входной группы 1-х этажей подъездов МКД
 - ВПВ (внутренний пожарный водопровод) МКД по адресу: ул. Островитянова, д. 9, корп. 4.
19. Об определении лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в МКД, участвовать в приемке выполненных работ, являющихся общедомовым имуществом, а также подписывать соответствующие акты.

20. Об утверждении перехода на электронный формат проведения общего собрания собственников (ОСС) помещений в МКД по адресу: ул. Островитянова, д. 9, корп. 4, согласно ФЗ № 156 от 25.05.2020 г.

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

№ вопроса повестки дня общего собрания	Решения по вопросам повестки дня общего собрания	% от общего количества голосов собственников помещений		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать Председателем собрания Бондаренко Александра Владимировича, кв. 141, Секретарем – Кузнецову Наталию Владимировну, кв. 104.	71,62 % от общего количества голосов собственников	0,47 % от общего количества голосов собственников	5,41 % от общего количества голосов собственников
2	Избрать следующих лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование, согласно поданным заявлениям:			
	Ермаченко Елена Владимировна, кв. 21	71,27 % от общего количества голосов собственников	0,47 % от общего количества голосов собственников	5,75 % от общего количества голосов собственников
	Чурсин Сергей Михайлович, кв. 211	71,43 % от общего количества голосов собственников	0,47 % от общего количества голосов собственников	5,59 % от общего количества голосов собственников
	Моршинин Константин Владимирович, кв. 292	71,49 % от общего количества голосов собственников	0,47 % от общего количества голосов собственников	5,53 % от общего количества голосов собственников
	Захилько Степан Алексеевич, кв. 358	71,01 % от общего количества голосов собственников	0,47 % от общего количества голосов собственников	6,01 % от общего количества голосов собственников
3	Утвердить выполнение комплексных работ по капитальному ремонту фасада, согласно технического задания № 1 к Договору с ООО «Клайминг», ИНН 7708770419, ОГРН 1127746733620.	71,21 % от общего количества голосов собственников	2,65 % от общего количества голосов собственников	3,64 % от общего количества голосов собственников
4	Утвердить предельно допустимую стоимость комплексных работ по капитальному ремонту фасада МКД в сумме 7 234 736 руб.	69,37 % от общего количества голосов собственников	2,19 % от общего количества голосов собственников	5,93 % от общего количества голосов собственников
5	Утвердить сроки окончания выполнения работ по капитальному ремонту фасада МКД – 15 ноября 2021 г.	71,82 % от общего количества голосов собственников	2,02 % от общего количества голосов собственников	3,65 % от общего количества голосов собственников
6	Утвердить выполнение комплексных работ по капитальному ремонту тепломеханического оборудования и запорно-регулирующей арматуры в ЦТП 1004/046 и в подвальном помещении МКД, согласно Договора с ООО «Антарес», ИНН 7728374766, ОГРН 1177746678988.	73,47 % от общего количества голосов собственников	1,55 % от общего количества голосов собственников	2,47 % от общего количества голосов собственников

7	Утвердить предельно допустимую стоимость комплексных работ по капитальному ремонту тепломеханического оборудования и запорно-регулирующей арматуры в ЦТП 1004/046 и в подвальном помещении МКД в сумме 831 929 руб.	71,61 % от общего количества голосов собственников	1,45 % от общего количества голосов собственников	4,43 % от общего количества голосов собственников
8	Утвердить сроки окончания выполнения работ по капитальному ремонту тепломеханического оборудования и запорно-регулирующей арматуры в ЦТП 1004/046 и в подвальном помещении МКД – 30 октября 2021 г.	73,53 % от общего количества голосов собственников	1,06 % от общего количества голосов собственников	2,90 % от общего количества голосов собственников
9	Утвердить выполнение комплексных работ по капитальному ремонту лифтового оборудования МКД, согласно Договора с ООО «Главлифт», ИНН 7724808684, ОГРН 1117746834545.	73,88 % от общего количества голосов собственников	1,94 % от общего количества голосов собственников	1,67 % от общего количества голосов собственников
10	Утвердить предельно допустимую стоимость комплексных работ по капитальному ремонту лифтового оборудования в сумме 761 508 руб. 05 коп.	70,79 % от общего количества голосов собственников	1,94 % от общего количества голосов собственников	4,77 % от общего количества голосов собственников
11	Утвердить сроки окончания выполнения работ по капитальному ремонту лифтового оборудования МКД – 30 декабря 2021 г.	72,77 % от общего количества голосов собственников	1,77 % от общего количества голосов собственников	2,95 % от общего количества голосов собственников
12	Утвердить выполнение комплексных работ по капитальному ремонту входной группы 1-х этажей подъездов МКД согласно Договора с ИП «Елисеев Д.А.» ИНН 772504460815, ОГРН 318774600700856	71,16 % от общего количества голосов собственников	3,26 % от общего количества голосов собственников	3,07 % от общего количества голосов собственников
13	Утвердить предельно допустимую стоимость комплексных работ по капитальному ремонту входной группы 1-х этажей подъездов МКД в сумме 6 140 590 руб. 78 коп.	69,86 % от общего количества голосов собственников	3,48 % от общего количества голосов собственников	4,15 % от общего количества голосов собственников
14	Утвердить сроки окончания выполнения работ по капитальному ремонту входной группы 1-х этажей подъездов МКД – 30 апреля 2022 г.	72,03 % от общего количества голосов собственников	3,06 % от общего количества голосов собственников	2,40 % от общего количества голосов собственников
15	Утвердить выполнение комплексных работ по капитальному ремонту ВПВ (внутренний пожарный водопровод) МКД согласно Договора с ООО «Геовизор», ИНН 5036173447, ОГРН 118507401290	73,10 % от общего количества голосов собственников	1,45 % от общего количества голосов собственников	2,95 % от общего количества голосов собственников
16	Утвердить предельно допустимую стоимость комплексных работ по капитальному ремонту ВПВ (внутренний пожарный водопровод) МКД в сумме 366 510 руб. 63 коп.	72,79 % от общего количества голосов собственников	1,67 % от общего количества голосов собственников	3,04 % от общего количества голосов собственников
17	Утвердить сроки окончания выполнения работ по капитальному ремонту ВПВ (внутренний пожарный водопровод) МКД – 30 апреля 2022 г.	73,37 % от общего количества голосов собственников	1,28 % от общего количества голосов собственников	2,84 % от общего количества голосов собственников
18	Утвердить источник финансирования работ по капитальному ремонту - фасада МКД	74,46 % от общего количества голосов собственников	0,47 % от общего количества голосов собственников	2,57 % от общего количества голосов собственников

	- тепломеханического оборудования и запорно-регулирующей арматуры в ЦТП 1004/046 и в подвальном помещении МКД - лифтового оборудования МКД - входной группы 1-х этажей подъездов МКД - ВПВ (внутренний пожарный водопровод) МКД по адресу: ул. Островитянова, д. 9, корп. 4 за счет обязательных взносов собственников помещений на спецсчет ООО «СЕТИКО» в банке ПАО «ВТБ»			
19	Утвердить Генерального директора ООО «СЕТИКО» Кудина Николая Ивановича уполномоченным от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке выполненных комплексных работ по капитальному ремонту: - фасада МКД - тепломеханического оборудования и запорно-регулирующей арматуры в ЦТП 1004/046 и в подвальном помещении МКД - лифтового оборудования МКД - входной группы 1-х этажей подъездов МКД - ВПВ (внутренний пожарный водопровод) МКД по адресу: ул. Островитянова, д. 9, корп. 4 в том числе подписывать соответствующие акты.	74,58 % от общего количества голосов собственников	1,24 % от общего количества голосов собственников	1,67 % от общего количества голосов собственников
20	Утвердить переход на электронный формат проведения общего собрания собственников (ОСС) помещений в МКД по адресу: ул. Островитянова, д. 9, корп. 4, согласно ФЗ № 156 от 25.05.2020 г. в 2022 г.	70,18 % от общего количества голосов собственников	2,67 % от общего количества голосов собственников	4,64 % от общего количества голосов собственников

Лица, проводившие подсчет голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосовании:

А.В.Бондаренко  04.08.21
подпись дата

Н.В.Кузнецова  04.08.21
подпись дата

Е.В.Ермаченко  04.08.21
подпись дата

С.М.Чурсин  04.08.21
подпись дата

К.В.Моршинин  04.08.21
подпись дата

С.А.Захилько  04.08.21
подпись дата